

Văn phòng Công chứng
AN KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...../GT

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:.....

Ông, bà: Lương Tiến Thanh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm yết văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Mai

Đề nghị: quý ủy ban..... hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Lương Tiến Thanh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 28/12/2025 Ngày 28 tháng 3 năm 2026

Hết ngày: 28/12/2026 Thủ trưởng



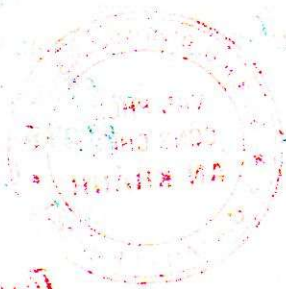
Trần Đức Nhuận



Handwritten text at the top of the page, possibly a header or address.

Large handwritten text in the upper middle section, possibly a title or main heading.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or document content.



Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a signature or footer.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi ...9... giờ 30...phút, ngày 30.. tháng ...3... năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông: Lương Tiến Thanh

Sinh năm: 1987

CCCD số: 001087054199 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/5/2023

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 369/TB-VPCC, ngày 28. tháng 3. năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ngày 30.. tháng ..3... năm 2026 đến ngày 14. tháng ..4.. năm ..2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lương Tiến Thanh

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Mắm, sinh năm 1923, đã chết ngày 25/02/2013.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: ông Nguyễn Duy Hậu, sinh năm 1967; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Bà: **Nguyễn Thị Mắm**, sinh năm 1923, đã chết ngày 25/02/2013, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 10/2013 ngày 27/02/2013 theo Trích lục khai tử bản sao số: 1748/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/9/2025.

I. DI SẢN

Di sản của bà Nguyễn Thị Mắm để lại là: Quyền sử dụng 1/5 (Một phần năm) phần còn lại của các thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số L 610208 ngày 10/4/1998, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1156 QSDĐ/ đứng tên Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Hậu, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 1263,55 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm sáu mươi ba phẩy năm mươi lăm mét vuông) đất.

- Tại: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4		197,95	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày tháng năm đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
5		189,3	nt	nt	
7		60	nt	nt	
5		133,35	nt	nt	
7		183,25	nt	nt	
5		272	nt	nt	



7		92,4	nt	nt	
1		135,3	nt	nt	

* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Ngày 28/5/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 52,0 m² thuộc xứ đồng Nỗ Lở, diện tích còn lại là 1211,55 m², theo hồ sơ số 001156.TH.001.

Ngày 22/01/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, hồ sơ số: 001156.GH.002.

Ngày 20/8/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi: 133.35 m² từ bản đồ số 5; 92,4 m² từ bản đồ số 7; 60 m² từ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 001156.TH.003.

Ngày 08/10/2025, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
4		197,95	Đất chuyên trồng lúa
5		189,3	Đất chuyên trồng lúa
7		183,25	Đất trồng lúa còn lại
5		220	Đất trồng lúa còn lại
1		135,3	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích		925,8	

Theo Văn bản số 1542/UBND-KT ngày 08/10/2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 001156.SN.004./.

Thành viên Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Hậu gồm: ông Nguyễn Duy Hậu, bà Nguyễn Thị Mắm, bà Nguyễn Thị Liên, bà Nguyễn Thị Oanh và ông Nguyễn Duy Hùng, do vậy ông Nguyễn Duy Hậu, bà Nguyễn Thị Mắm, bà Nguyễn Thị Liên, bà Nguyễn Thị Oanh và ông Nguyễn Duy Hùng mỗi người được quyền sử dụng 1/5 (Một phần năm) phần còn lại của các thửa đất nêu trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Bà Nguyễn Thị Mắm có bố, mẹ đẻ là cụ Nguyễn Hữu Thiện và cụ Nguyễn Thị舜, cả hai cụ đều đã chết từ lâu, chết trước bà Nguyễn Thị Mắm.

2. Bà Nguyễn Thị Mắm có 01 (Một) người chồng duy nhất ông Nguyễn Duy Xuất, sinh năm 1911, đã chết ngày 14/3/1969, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 06/1969 ngày 14/3/1969 theo



Trích lục khai tử bản sao số: 1749/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/9/2025.

3. Vợ chồng bà Nguyễn Thị Mắm và ông Nguyễn Duy Xuất có 05 (Năm) người con đẻ là:

3.1 Ông Nguyễn Duy Hậu (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3.2 Bà Nguyễn Thị Đức (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3.3 Bà Nguyễn Thị Phúc (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3.4 Ông Nguyễn Duy Chi, sinh năm 1949, đã chết năm 1986 theo Đơn xin xác nhận của ông Nguyễn Duy Vịnh đã được Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 15/12/2025.

a) Ông Nguyễn Duy Chi có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Chín, sinh năm 1952, chết ngày 05/11/2020, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 34/2020 ngày 31/12/2020 theo Trích lục khai tử bản sao số: 1884/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/10/2025.

Bà Nguyễn Thị Chín có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Duy Chi. Sau khi ông Nguyễn Duy Chi chết, bà Nguyễn Thị Chín không kết hôn thêm với ai.

Bà Nguyễn Thị Chín có bố, mẹ đẻ là cụ Nguyễn Xuân Các và cụ Nguyễn Thị Cách, cả hai cụ đẻ đã chết từ lâu, chết trước bà Nguyễn Thị Chín.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Chín không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Chín không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

a) Ông Nguyễn Duy Chi và bà Nguyễn Thị Chín có với nhau 03 (ba) người con đẻ là:

- Ông Nguyễn Duy Vịnh (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

- Ông Nguyễn Duy Cường (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

- Ông Nguyễn Duy Vinh, đã chết năm 1996 theo Đơn xin xác nhận ngày 07/12/2025 của ông Nguyễn Duy Vịnh đã được Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội xác nhận.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Duy Vinh không đăng ký kết hôn với ai, và không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không có người con đẻ nào.

Trước khi chết, ông Nguyễn Duy Vinh không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

b) Ngoài ra, ông Nguyễn Duy Chi không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người con đẻ nào khác.

c) Trước khi chết, ông Nguyễn Duy Chi không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.



3.5 Bà Nguyễn Thị Chí, sinh năm 1947, đã chết ngày 13/01/2022, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 01/2022 ngày 14/01/2022 theo Trích lục khai tử bản sao số: 1727/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2025.

a) Bà Nguyễn Thị Chí có 01 (Một) người chồng duy nhất là ông Nguyễn Duy Định (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

b) Vợ chồng ông Nguyễn Duy Định và bà Nguyễn Thị Chí có 05 (Năm) người con đẻ là:

- Ông Nguyễn Duy Luận (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

- Ông Nguyễn Duy Dũng (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

- Bà Nguyễn Thị Khanh (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

- Bà Nguyễn Thị Thảo (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

- Bà Nguyễn Thị Dung (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

c) Ngoài ra, và bà Nguyễn Thị Chí không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

d) Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Chí không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

4. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Mắm không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

5. Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Mắm không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

6. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Mắm gồm: ông Nguyễn Duy Hậu, bà Nguyễn Thị Đức, bà Nguyễn Thị Phúc, bà Nguyễn Thị Chí và ông Nguyễn Duy Chi.

a) Do ông Nguyễn Duy Chi chết trước bà Nguyễn Thị Mắm nên các con đẻ của ông Nguyễn Duy Chi là: ông Nguyễn Duy Vịnh, ông Nguyễn Duy Cường và ông Nguyễn Duy Vinh được hưởng thừa kế thế vị.

Do bà Nguyễn Thị Chí chết sau ông Nguyễn Duy Vinh nên phần di sản thừa kế mà bà Nguyễn Thị Mắm hưởng từ ông Nguyễn Duy Vinh đối với phần thừa kế thế vị của ông Nguyễn Duy Vinh nhận từ ông Nguyễn Duy Chi đối với di sản bà Nguyễn Thị Mắm để lại được chia cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Chí gồm: ông Nguyễn Duy Vịnh và ông Nguyễn Duy Cường.

b) Do bà Nguyễn Thị Chí chết sau bà Nguyễn Thị Mắm, nên di sản thừa kế mà bà Nguyễn Thị Chí hưởng từ bà Nguyễn Thị Mắm được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Chí gồm: ông Nguyễn Duy Định (là chồng của bà Nguyễn Thị Chí), ông Nguyễn Duy Luận, ông Nguyễn Duy Dũng, bà Nguyễn Thị Khanh, Nguyễn Thị Thảo và Nguyễn Thị Dung (là các con đẻ của bà Nguyễn Thị Chí).



Hiện nay, những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Mắm bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Đức**, sinh ngày 15/5/1957, Căn cước công dân số 001157029978 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tề Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Nguyễn Thị Phúc**, sinh ngày 22/3/1965, Căn cước công dân số 001165014172 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tề Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Ông: **Nguyễn Duy Hậu**, sinh ngày 10/9/1967, Căn cước công dân số 001067021910 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tề Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Ông: **Nguyễn Duy Định**, sinh ngày 10/9/1947, Căn cước công dân số 001047008171 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tề Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Bà: **Nguyễn Thị Khanh**, sinh ngày 01/01/1969, Căn cước công dân số 001169013722 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021.

Địa chỉ thường trú tại: 150 Nguyễn Khoái, Tổ 20, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.

6. Bà: **Nguyễn Thị Dung**, sinh ngày 12/8/1973, Căn cước công dân số 001173031467 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tề Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

7. Ông: **Nguyễn Duy Dũng**, sinh ngày 20/6/1977, Căn cước công dân số 001077038300 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

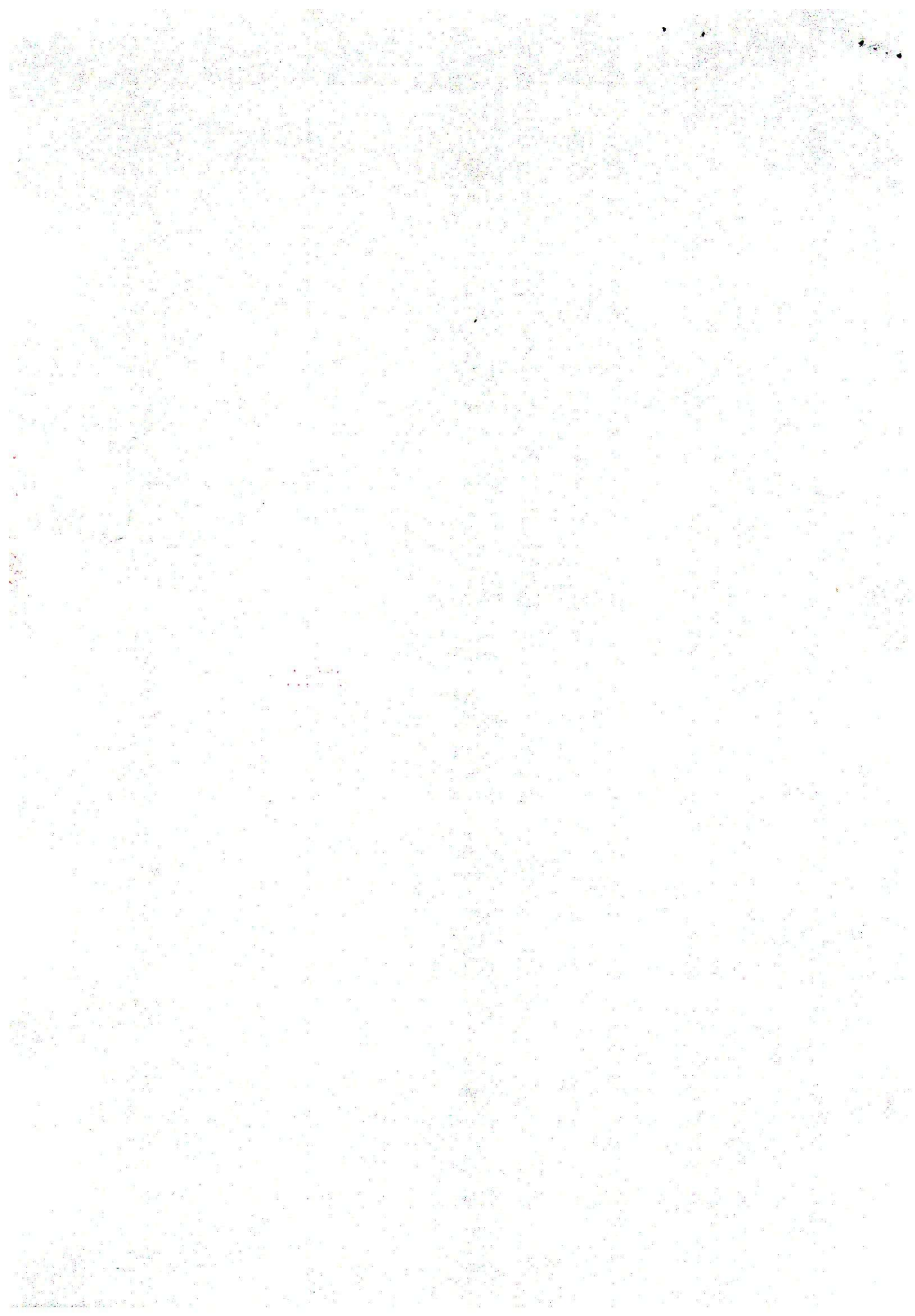
Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tề Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

8. Bà: **Nguyễn Thị Thảo**, sinh ngày 26/11/1979, Căn cước công dân số 001179046272 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tề Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

9. Ông: **Nguyễn Duy Luận**, sinh ngày 24/8/1982, Căn cước công dân số 001082019597 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tề Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.



10. Ông: **Nguyễn Duy Vinh**, sinh ngày 16/7/1973, Căn cước công dân số 001073007981 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/02/2024.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

11. Ông: **Nguyễn Duy Cường**, sinh ngày 20/9/1975, Căn cước công dân số 001075005008 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/02/2024.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

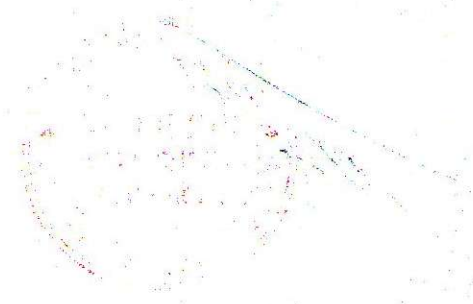
Trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Đức Nhuận

about 1000



1000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

B. Bên nhận

Ông: Lương Tiến Thanh

Sinh năm: 1987

CCCD số: 001087054199 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/5/2023

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo niêm yết số 3.69/TB-VPCC, ngày 28 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng từ ngày ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến ngày 14 tháng 4 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lương Tiến Thanh

